

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-168/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ (Križ), Trg svetog Križa 4 , OIB: 96719640881, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.09.2025. do 04.12.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja od dana 4. rujna 2025. godine, stečajna upraviteljica izvješćuje sud o daljnjim poduzetim radnjama u navedenom stečajnom postupku nad dužnikom.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je, sukladno ranije najavljenim radnjama, poduzela korake radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine koja čini bitan dio stečajne mase dužnika, i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m², odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m², upisane u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ (dalje u tekstu: „Nekretnina“). U tom cilju je pribavljen i izrađen procjembeni elaborat društva ZANE d.o.o., oznake S 7899/2025 od 12. studenoga 2025. godine, kojim je utvrđena tržišna vrijednost navedenih nekretnina u ukupnom iznosu od 64.600,00 EUR.

Dana 27. studenoga 2025. godine stečajna upraviteljica je sudu podnijela podnesak kojim je dostavila navedeni procjembeni elaborat, izričito prihvatila tako utvrđenu vrijednost nekretnina kao osnovu za unovčenje te predložila da sud, bez održavanja posebnog ročišta za utvrđivanje vrijednosti, donese odluku kojom se vrijednost nekretnina dužnika utvrđuje u iznosu od 64.600,00 EUR.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, je potom rješenjem poslovni broj St-168/2025-86 od 28. studenoga 2025. godine odredio prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, te naložio upis zabilježbe tog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Najavljeno je da će se zaključkom o prodaji naknadno odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje u smislu članka 247. Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica je tijekom izvještajnog razdoblja nastavila pratiti izvršavanje ugovornih obveza najmoprimca DOK-MONT ELEKTRO d.o.o., Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 84812191782, iz Ugovora o najmu nekretnine zaključenog 11. lipnja 2025. godine, kojim je ugovorena mjesečna najamnina u iznosu od 450,00 EUR uvećano za PDV, što iznosi ukupno 562,50 EUR. Stečajna upraviteljica uputila je najmoprimcu više pisanih i usmenih opomena radi plaćanja dospjele najamnine, no unatoč tome do dana sastavljanja ovog izvješća zaprimljene su samo djelomične uplate, i to uplate u iznos od 400,00 EUR od dana 2. listopada 2025. godine i 250,00 EUR od dana 13. listopada 2025. godine, što ukupno

iznosi 650,00 EUR na ime najamnine. S obzirom da su do dana sastavljanja ovog izvješća dospjele na plaćanje najmnine za devet obračunskih razdoblja računajući od 26. ožujka 2025. zaključno s najamninom za studeni 2025. godine, utvrđuje se kako je predmetnom uplatom od 650,00 EUR podmirena u cijelosti najmnina za mjesec ožujak i djelomično za mjesec travanj 2025. godine, dok preostalih sedam najmnina je ostalo nepodmireno.

Zbog neplaćanja preostalih osam dospjelih najmnina stečajna upraviteljica je pokrenula postupak otkazivanja Ugovora o najmu sukladno članku 4. stavku 2. Ugovora o najmu. Najmoprimac je obavijestio stečajnu upraviteljicu kako će sve zaostale najmnine podmiriti u sljedećih nekoliko radnih dana, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća dug nije u cijelosti podmiren. Stečajna upraviteljica će, radi zaštite interesa stečajne mase, poduzeti sve zakonom dopuštene radnje s ciljem naplate svih zaostalih najmnina, uz napomenu kako ista raspolaže ovršnom ispravom.

Iz do sada prikupljenih novčanih sredstava po osnovi najmnine plaćen je trošak izrade procjemenog elaborata po ponudi trgovačkog društva ZANE d.o.o. u iznosu od 568,75 EUR, kao i troškovi održavanja bankarskog računa u iznosu od 5,42 EUR/mjesečno. Prema stanju na izvodu računa na dan 19. studenoga 2025. godine, novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 64,34 EUR. Sva primljena novčana sredstva s osnove najmnine uplaćuju se na račun stečajnog dužnika otvoren kod CROATIA BANKA d.d., Zagreb.

Osporene tražbine nema, a tijek daljnjeg postupka uvjetovan je provedbom prodaje nekretnina i unovčenjem stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Do današnjega dana predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine je u tijeku.

- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nekretnina, odnosno kuća u vlasništvu Dužnika opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., temeljem Ugovora o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice koji je sklopljen 12.02.2020. godine, u ukupnom iznosu od 316.463,93 EUR. Razlučno pravo upisano je u zemljišne knjige, u zk. ul.br. 2071, k.o. KRIŽ.

- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih prava.

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05. prosinca 2025. godine do 05. ožujka 2026. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica očekuje donošenje zaključka o prodaji nekretnina dužnika, kojim će se odrediti početna vrijednost, način i uvjeti prodaje, sukladno rješenju suda od 28. studenoga 2025. godine. Po donošenju navedenog zaključka stečajna upraviteljica će, u suradnji sa sudom i razlučnim vjerovnikom Zagrebačka banka d.d. poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum
Bukovlje, 04. prosinac 2025. godine

Stečajni upravitelj